



# **PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI**

**ANNO 2026**

**AMBITO SOCIALE TERRITORIALE CREMONESE**

## Indice generale

|                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| PREMESSA.....                                                                                                                                                                                                                                        | 3  |
| IL SISTEMA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI.....                                                                                                                                                                                   | 4  |
| PARTE PRIMA – RICOGNIZIONE DELL’OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE                                                                                                                                                                                 |    |
| NELL’AMBITO CREMONESE.....                                                                                                                                                                                                                           | 7  |
| 1 – Analisi del Contesto Cremonese.....                                                                                                                                                                                                              | 7  |
| 2 – Dati anagrafici.....                                                                                                                                                                                                                             | 7  |
| 3 – Dati Servizi Abitativi.....                                                                                                                                                                                                                      | 11 |
| PARTE SECONDA – IL SUPPORTO ALL’ABITARE NELL’AMBITO CREMONESE.....                                                                                                                                                                                   | 18 |
| Misure che si intendono promuovere per sostenere l’accesso e il mantenimento<br>dell’abitazione principale, finanziate ai sensi dell’art. 45 comma 8 della l.r. 16/2016,<br>come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016..... | 18 |
| Accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale<br>pubblica.....                                                                                                                                            | 22 |
| PARTE TERZA – ALTRE PROGETTUALITÀ DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO.....                                                                                                                                                                              | 24 |
| NOTE DI CHIUSURA.....                                                                                                                                                                                                                                | 26 |

## PREMESSA

Dal 2016, come ormai già noto, i Comuni lombardi e, nello specifico, gli Ambiti Sociali Territoriali sono stati chiamati a dare attuazione alle direttive regionali previste dalla nuova **Legge n. 16/2016** ed al conseguente **Regolamento regionale n. 4/2017**.

I cambiamenti più rilevanti della nuova normativa regionale sono stati:

1. gestione associata tra i comuni e l'Ambito per l'assegnazione del patrimonio disponibile;
2. eliminazione delle graduatorie così come sono state create fino al 2017;
3. bandi per case disponibili emessi dall'Ambito sociale locale, attraverso il Comune capofila
4. le domande devono essere presentate direttamente dal cittadino esclusivamente online tramite il portale regionale dedicato; ogni cittadino potrà fare domanda nel proprio comune di residenza o nel comune dove ha l'occupazione. Potrà presentare al massimo due domande per ogni bando anche su distretti diversi (quello della residenza e quello del lavoro p.e.);
5. per mantenere il diritto alla casa assegnata l'ISEE di riferimento non è più ISEE - ERP, ma l'ISEE ordinario del nucleo familiare. Il diritto quindi a rimanere nell'alloggio attualmente assegnato sarà subordinato ai nuovi limiti ISEE, questa parte vale anche per coloro che vivono nelle case popolari sia comunali che di Aler;
6. sono definite da Regione Lombardia le condizioni famigliari, abitative economiche e di residenza che rilevano, secondo precise ponderazioni indicate nell'allegato 1 del regolamento regionale n4/2017 per la destinazione degli alloggi in nuova assegnazione, nonché i limiti di percentuale opzionabili dai Comuni per le assegnazioni alle Forze dell'Ordine e per le assegnazioni ai nuclei indigenti (vale a dire con ISEE pari o inferiore a € 3.000,00);
7. la casa popolare non sarà assegnata per sempre, ma deve essere vista come un aiuto a superare un momento di difficoltà, tanto che insieme alla casa popolare (alloggi SAT) sarà previsto per gli assegnatari con ISEE inferiore a € 3.000 e per gli assegnatari di alloggi temporanei (alloggi SAT) un progetto elaborato insieme ai servizi sociali per affrontare e superare le difficoltà del nucleo familiare in modo

da essere in grado nell'arco di pochi anni di potere cercare una casa a prezzo di mercato.

In considerazione di ciò, per soddisfare il fabbisogno abitativo primario e ridurre il disagio abitativo di nuclei familiari o di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio, garantendo un'allocazione equa ed efficace del patrimonio pubblico abitativo in linea con le disposizioni regionali evidenziate nella L.R. 16/16 e nel R.R. 4/2012 – che regolano il sistema regionale dei servizi abitativi pubblici (SAP) – è necessaria una programmazione periodica dell'offerta abitativa pubblica e sociale dislocata in tutto l'Ambito territoriale di riferimento.

I soggetti che partecipano alla programmazione contenuta nel presente documento – in riferimento alle indicazioni regionali – sono il Comune di Cremona, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale Sociale Cremonese, Azienda Sociale del Cremonese, in qualità di ente strumentale dei 48 Comuni che compongono l'Ambito ed Aler Brescia – Cremona – Mantova territorialmente competente.

I 48 Comuni che rappresentano l'Ambito Sociale Territoriale Cremonese sono:

Acquanegra Cremonese; Annicco; Azzanello; Bonemerse; Bordolano; Cappella Cantone; Cappella de' Picenardi; Casalbuttano ed Uniti; Casalmorano; Castelveverde; Castelviseonti; Cella Dati; Cicognolo; Corte de' Cortesi con Cignone; Corte de' Frati; Cremona; Crotta d'Adda; Derovere; Formigara; Gabbioneta Binanuova; Gadesco Pieve Delmona; Gerre de' Caprioli; Grontardo; Grumello Cremonese; Isola Dovarese; Malagnino; Olmeneta; Ostiano; Paderno Ponchielli; Persico Dosimo; Pescarolo ed Uniti; Pessina Cremonese; Pieve d'Olmi; Pieve San Giacomo; Pizzighettone; Pozzaglio ed Uniti; Robecco d'Oglio; San Bassano; San Daniele Po; Scandolara Ripa d'Oglio; Sesto ed Uniti; Soresina; Sospiro; Spinadesco; Stagno Lombardo; Torre de' Picenardi; Vescovato; Volongo.

## **IL SISTEMA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI**

Gli alloggi destinati a servizio abitativo pubblico, un tempo chiamati alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) o case popolari, sono abitazioni di proprietà pubblica

concesse in affitto, a un canone ridotto rispetto a quello di mercato, a cittadini che si trovano in una situazione di disagio economico. Il canone d'affitto degli alloggi è commisurato alle caratteristiche dell'abitazione ed alla condizione economica del nucleo familiare. Gli alloggi destinati a servizio abitativo pubblico sono quindi abitazioni di proprietà pubblica, concesse in affitto a canone sopportabile a nuclei familiari in condizione disagiata.

In Lombardia, i servizi abitativi pubblici sono gestiti dai Comuni, dalle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) ed anche dagli operatori accreditati, nei limiti e secondo le modalità previste dalla Legge Regionale 16/2016.

Oltre ai Comuni e alle ALER, anche soggetti del terzo settore, cooperative ed altri operatori a partecipazione pubblica, possono erogare servizi abitativi pubblici e sociali purché l'incarico di servizio non comporti alcun aggravio di oneri per l'utenza rispetto all'erogazione degli stessi servizi da parte dell'ente proprietario.

A questi enti proprietari spettano i compiti di assegnazione, di gestione e di determinazione del canone di locazione degli alloggi, destinati a coloro che ne fanno richiesta e che possiedono i requisiti necessari previsti dalla **Legge regionale 08/07/2016, n. 16** e dal **Regolamento regionale 04/08/2017, n. 4**.

**Il sistema regionale dei servizi abitativi** si articola in:

- a. servizi abitativi pubblici: destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico, familiare ed abitativo (con ISEE non superiore a 16.000,00 €)
- b. servizi abitativi sociali: rivolti a nuclei familiari con una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo privato né di accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- c. servizi abitativi transitori – unità abitative da assegnare per un periodo non superiore a 5 anni, finalizzate a contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali che necessitano di un alloggio a seguito di procedura esecutiva rilascio dell'immobile e per ogni esigenza connessa a situazioni di grave emergenza sociale – introdotti da Regione Lombardia, dapprima con la **DGR**

2527/2019, successivamente con la **DGR 3151/2020** ed in definitiva con la **DGR 6101/2022**.

- d. azioni per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione: riguardano il mercato abitativo privato e i servizi abitativi sociali e comprendono le forme di aiuto ai nuclei familiari in condizioni di morosità incolpevole e le azioni volte a favorire la proprietà dell'alloggio nel comune in cui il richiedente ha la residenza.

L'Ambito territoriale di riferimento della programmazione coincide con l'Ambito territoriale del Piano di Zona di cui all'art. 18 della L.R. 3/2008 e gli strumenti della programmazione di competenza dei Comuni sono:

- il **Piano Triennale**, che ha come scopo quello di integrare le politiche abitative con quelle territoriali, sociali, dell'istruzione e del lavoro;
- il **Piano Annuale** dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, deputato all'aggiornamento e all'attuazione del primo.

il Piano Annuale deve contenere in particolare:

1. la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare ;
2. le unità abitative che si prevede di poter assegnare nell'anno di riferimento; l'eventuale soglia percentuale di indigenti eccedente il 20% per ciascun comune; la individuazione delle eventuale ulteriore categoria di rilevanza sociale (in aggiunta alle condizioni familiari individuate dal regolamento) nonché l'eventuale percentuale di alloggi da riservare alle categorie individuate dall'art. 14 del del r.r. 4/2017.
3. le unità abitative da destinare a Servizi Abitativi Transitori
4. le misure di sostegno economico volte a garantire l'abitare.

## **PARTE PRIMA – RICOGNIZIONE DELL’OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE NELL’AMBITO CREMONESE**

### **1 - Analisi del Contesto Cremonese**

Il presente Piano Annuale fa riferimento al territorio dell’Ambito Sociale Territoriale Cremonese, con capofila il Comune di Cremona .

I dati presenti sono l’esito della ricognizione richiesta ai Comuni e ad Aler, che ha partecipato sia in qualità di Ente proprietario di patrimonio abitativo pubblico, che di Ente gestore, per la predisposizione del piano annuale.

### **2 - Dati anagrafici**

La popolazione residente nell’Ambito sociale territoriale Cremonese alla data del 1° gennaio 2026, come da dati ISTAT, è complessivamente pari a 157.401 abitanti.

In ordine decrescente in relazione al Comune con il maggior numero di abitanti, si riportano i seguenti dati:

|    |                       |        |
|----|-----------------------|--------|
| 1  | CREMONA               | 71.093 |
| 2  | Soresina              | 9.306  |
| 3  | Pizzighettone         | 6.242  |
| 4  | Castelverde           | 5.699  |
| 5  | Vescovato             | 3.994  |
| 6  | Casalbuttano ed Uniti | 3.796  |
| 7  | Persico Dosimo        | 3.250  |
| 8  | Sesto ed Uniti        | 3.286  |
| 9  | Sospiro               | 3.041  |
| 10 | Ostiano               | 2.825  |
| 11 | Robecco d'Oglio       | 2.250  |
| 12 | Torre de' Picenardi   | 2.183  |
| 13 | San Bassano           | 2.057  |
| 14 | Annicco               | 1.980  |
| 15 | Gadesco–Pieve Delmona | 1.882  |

|    |                            |       |
|----|----------------------------|-------|
| 16 | Malagnino                  | 1.703 |
| 17 | Grumello Cremonese e Uniti | 1.725 |
| 18 | Casalmorano                | 1.727 |
| 19 | Pieve San Giacomo          | 1.571 |
| 20 | Pescarolo ed Uniti         | 1.547 |
| 21 | Grontardo                  | 1.498 |
| 22 | Bonemerse                  | 1.434 |
| 23 | Spinadesco                 | 1.485 |
| 24 | Pozzaglio ed Uniti         | 1.416 |
| 25 | Stagno Lombardo            | 1.402 |
| 26 | Paderno Ponchielli         | 1.292 |
| 27 | Corte de' Frati            | 1.318 |
| 28 | Gerre De' Caprioli         | 1.310 |
| 29 | San Daniele Po             | 1.297 |
| 30 | Pieve d'Olmi               | 1.238 |
| 31 | Acquanegra Cremonese       | 1.167 |
| 32 | Isola Dovarese             | 1.065 |
| 33 | Corte de' Cortesi C.       | 1.070 |
| 34 | Formigara                  | 1.038 |
| 35 | Cicognolo                  | 977   |
| 36 | Olmeneta                   | 934   |
| 37 | Gabbioneta-Binanuova       | 859   |
| 38 | Azzanello                  | 631   |
| 39 | Crotta d'Adda              | 613   |
| 40 | Bordolano                  | 602   |
| 41 | Pessina Cremonese          | 574   |
| 42 | Cappella Cantone           | 538   |
| 43 | Scandolara Ripa d'Oglio    | 505   |
| 44 | Cella Dati                 | 514   |
| 45 | Volongo                    | 455   |
| 46 | Cappella de' Picenardi     | 422   |
| 47 | Castelvisconti             | 306   |
| 48 | Derovere                   | 284   |



Nello specifico, nei 48 Comuni – suddivisi in 7 Aggregazioni Territoriali (AT) – il numero della popolazione è così dislocata:

| N.<br>Comune | AT 1               |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | BORDOLANO          | 602           |
| 2            | CASALBUTTANO       | 3.796         |
| 3            | CASTELVERDE        | 5.699         |
| 4            | CORTE de CORTESI   | 1.070         |
| 6            | ROBECCO OGLIO      | 2.250         |
|              | <b>TOTALE AT 1</b> | <b>13.417</b> |
|              | AT 2               |               |
| 7            | AZZANELLO          | 631           |
| 8            | CASALMORANO        | 1.727         |
| 9            | CASTELVISCONTI     | 306           |
| 10           | PADERNO PONCHIELLI | 1.292         |
| 11           | SESTO ED UNITI     | 3.286         |
| 12           | SORESINA           | 9.306         |
|              | <b>TOTALE AT 2</b> | <b>16.548</b> |
|              | AT 3               |               |
| 13           | CORTE de FRATI     | 1.318         |
| 14           | GADESCO PD         | 1.882         |
| 15           | GRONTARDO          | 1.498         |
| 16           | OLMENETA           | 934           |
| 17           | PERSICO DOSIMO     | 3.250         |
|              | POZZAGLIO          | 1416          |
| 18           | SCANDOLARA RO      | 505           |
|              | <b>TOTALE AT 3</b> | <b>10.803</b> |
|              | AT 4               |               |
| 19           | GABBIONETA B       | 859           |
| 20           | ISOLA DOV          | 1.065         |

|    |                       |               |
|----|-----------------------|---------------|
| 21 | OSTIANO               | 2.825         |
| 22 | PESCAROLO             | 1.547         |
| 23 | PESSINA               | 574           |
| 24 | TORRE DE' PICENARDI   | 2.183         |
| 25 | VESCOVATO             | 3.994         |
| 26 | VOLONGO               | 455           |
|    | <b>TOTALE AT 4</b>    | <b>13.502</b> |
|    | <b>AT 5</b>           |               |
| 27 | BONEMERSE             | 1.434         |
| 28 | CAPPELLA de PICENARDI | 422           |
| 29 | CELLA DATI            | 514           |
| 30 | CICOGLIOLO            | 977           |
| 31 | DEROVERE              | 284           |
| 32 | GERRE de CAPRIOLI     | 1.310         |
| 33 | MALAGNINO             | 1.703         |
| 34 | PIEVE D'OLMI          | 1.238         |
| 35 | PIEVE SAN GIACOMO     | 1.571         |
| 36 | SAN DANIELE PO        | 1.297         |
| 37 | SOSPIRO               | 3.041         |
| 38 | STAGNO LOMB           | 1.402         |
|    | <b>TOTALE AT 5</b>    | <b>15.193</b> |
|    | <b>AT 6</b>           |               |
| 39 | ACQUANEGRA            | 1.167         |
| 40 | ANNICCO               | 1.980         |
| 41 | CAPPELLA CANTONE      | 538           |
| 42 | CROTTA D'ADDA         | 613           |
| 43 | FORMIGARA             | 1.038         |
| 44 | GRUMELLO              | 1.725         |
| 45 | PIZZIGHETTONE         | 6.242         |
| 46 | SAN BASSANO           | 2.057         |
| 47 | SPINADESCO            | 1.485         |
|    | <b>TOTALE AT 6</b>    | <b>16.845</b> |

|           |                |               |
|-----------|----------------|---------------|
|           | <b>AT 7</b>    |               |
| <b>48</b> | <b>CREMONA</b> | <b>71.093</b> |

### 3 - Dati Servizi Abitativi

La ricognizione ha registrato – attraverso la compilazione dei dati in piattaforma informatica e/o invio di apposite comunicazioni/atti deliberativi – una risposta da parte di n. 26 comuni dei 48 che compongono l'Ambito.

Dei 22 Comuni mancanti:

- n.5 non sono tenuti alla programmazione perché sul loro territorio non è presente patrimonio pubblico, con patrimonio certificato 0 (zero) in piattaforma (Cappella Cantone, Casalmorano, Cicognolo, Crotta D'Adda, Gabbioneta Binanuova);
- n. 7 hanno nel proprio territorio solo patrimonio ERP di proprietà Aler (Acquanegra Cremonese, Isola Dovarese, Ostiano, Pescarolo ed Uniti, Pizzighettone, S. Daniele Po, Vescovato );
- n. 10 dispongono di proprio patrimonio dei servizi abitativi pubblici.

La percentuale di risposta dei Comuni in cui è presente il patrimonio abitativo pubblico di proprietà, (= n.36 ) è stata pari al 72,2%.

La ricognizione, inoltre, ha evidenziato che di 48 Comuni che compongono l'Ambito, 23 Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico hanno delegato ALER di Brescia–Cremona–Mantova – U.O.G. di Cremona, in qualità di ALER territorialmente competente, alla gestione di questo.

Nello specifico:

Bonemerse, Bordolano, Cappella De' Picenardi, Casalbuttano ed Uniti, Castelverde, Corte de' Cortesi, Corte De Frati, Gadesco Pieve Delmona, Gerre De' Caprioli, Grontardo, Malagnino, Paderno Ponchielli, Persico Dosimo, Pessina Cremonese, Pieve S. Giacomo, ,

Pozzaglio ed Uniti, Scandolara Ripa D'Oglio, Sesto ed Uniti, Soresina, Spinadesco, Stagno Lombardo, Torre De' Picenardi, Volongo.

**a) Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale (come comunicato dai Comuni rispondenti anche in anni pregressi)**

| Ragione Sociale Ente Proprietario | N. alloggi complessivi | N. alloggi SAP | N. alloggi SAS |
|-----------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| ANNICCO                           | 14                     | 14             | 0              |
| AZZANELLO                         | 12                     | 12             | 0              |
| BONEMERSE                         | 9                      | 9              | 0              |
| BORDOLANO                         | 10                     | 10             | 0              |
| CAPPELLA DE' PICENARDI            | 9                      | 8              | 1              |
| CASALBUTTANO ED UNITI             | 50                     | 50             | 0              |
| CASTELVERDE                       | 39                     | 39             | 0              |
| CELLA DATI                        | 16                     | 16             | 0              |
| CORTE DE CORTESI CON CIGNONE      | 11                     | 11             | 0              |
| CORTE DE FRATI                    | 15                     | 15             | 0              |
| FORMIGARA                         | 3                      | 0              | 3              |
| GADESCO PIEVE DELMONA             | 24                     | 24             | 0              |
| GERRE DE' CAPRIOLI                | 9                      | 9              | 0              |
| GRONTARDO                         | 4                      | 4              | 0              |
| GRUMELLO CREMONESE ED UNITI       | 16                     | 16             | 0              |
| MALAGNINO                         | 10                     | 10             | 0              |
| OLMENETA                          | 11                     | 1              | 10             |
| PERSICO DOSIMO                    | 3                      | 3              | 0              |
| PESSINA CREMONESE                 | 9                      | 9              | 0              |
| PIEVE D'OLMI                      | 6                      | 6              | 0              |
| PIEVE SAN GIACOMO                 | 11                     | 11             | 0              |
| POZZAGLIO UNITI                   | 16                     | 16             | 0              |
| ROBECCO D'OGGIO                   | 40                     | 40             | 0              |
| SCANDOLARA RIPA D'OGGIO           | 5                      | 5              | 0              |
| SESTO ED UNITI                    | 4                      | 4              | 0              |
| SORESINA                          | 120                    | 112            | 8              |

|                     |      |      |     |
|---------------------|------|------|-----|
| SOSPIRO             | 6    | 6    | 0   |
| SPINADESCO          | 5    | 5    | 0   |
| STAGNO LOMBARDO     | 15   | 15   | 0   |
| TORRE DE' PICENARDI | 10   | 10   | 0   |
| VOLONGO             | 11   | 11   | 0   |
| CREMONA             | 1022 | 929  | 93  |
| ALER BS - CR- MN    | 2434 | 2415 | 19  |
| TOTALE              | 3979 | 3845 | 134 |

**b) Unità abitativa destinate a SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2026 ex art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4**

| Ragione Sociale Ente | Comune         | n. U.I. |
|----------------------|----------------|---------|
| COMUNE               | BORDOLANO      | 1       |
| COMUNE               | PERSICO DOSIMO | 1       |
| COMUNE               | SORESINA       | 1       |

**c) Unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2026**

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Comune  | n. U.I. |
|-----------------------------------|---------|---------|
| COMUNE                            | CREMONA | 33      |
| ALER BS - CR- MN                  | Cremona | 28      |

**d) Numero di unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno**

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative di nuova edificazione.

**e) Numero unità abitative destinate a SAP di cui:**

- già libere

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Comune                  | CODICE ID                    |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| COMUNE                            | CREMONA                 | 55319402                     |
| COMUNE                            | CREMONA                 | 55318757                     |
| COMUNE                            | CREMONA                 | 55318751                     |
| COMUNE                            | CREMONA                 | 55318750                     |
| COMUNE                            | CREMONA                 | 55318752                     |
| COMUNE                            | CREMONA                 | 55319222                     |
| COMUNE                            | CREMONA                 | 55319229                     |
| COMUNE                            | CREMONA                 | 55319225                     |
| COMUNE                            | CREMONA                 | 55319227                     |
| COMUNE                            | CREMONA                 | 55316963                     |
| COMUNE                            | CREMONA                 | 55316906                     |
| COMUNE                            | CREMONA                 | 55319565                     |
| COMUNE                            | BORDOLANO               | 3152940                      |
| COMUNE                            | BORDOLANO               | 3152942                      |
| COMUNE                            | CAPPELLA DE'PICENARDI   | Non comunicato               |
| COMUNE                            | CASALBUTTANO            | 151129                       |
| COMUNE                            | GADESCO PIEVE DELMONA   | 3163980                      |
| COMUNE                            | GRONTARDO               | 3171022                      |
| COMUNE                            | OLMENETA                | 9131857                      |
| COMUNE                            | PESSINA                 | Non comunicato               |
| COMUNE                            | POZZAGLIO ED UNITI      | Non comunicato               |
| COMUNE                            | POZZAGLIO ED UNITI      | Non comunicato               |
| COMUNE                            | SCANDOLARA RIPA D'OGGIO | 3168035                      |
| COMUNE                            | SORESINA                | Non comunicato               |
| COMUNE                            | VOLONGO                 | 3169149                      |
| ALER BS – CR– MN                  | COMUNI VARI             | COMUNI VARI<br>vedi allegato |

**f) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP**

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP ai sensi dell'art. 23 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 2016 in quanto i non risultano al momento attive convenzioni.

**g) Numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno (somma del numero delle unità abitative indicate alle lettere da b ad f)**

| Ragione Sociale<br>Ente<br>Proprietario | Comune                     | N. alloggi<br>liberi                              | N. alloggi da<br>ristrutturazioni | N. alloggi in<br>carenza<br>manutentiva<br>assegnabili<br>nello stato di<br>fatto | TOTALE<br>ALLOGGI IN<br>PREVISIONE |
|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| COMUNE                                  | CREMONA                    | 12                                                | 33                                | 0                                                                                 | 45                                 |
| COMUNE                                  | ANNICCO                    | 0                                                 | 0                                 | 0                                                                                 |                                    |
| COMUNE                                  | BORDOLANO                  | 2                                                 | 0                                 | 1                                                                                 | 3                                  |
| COMUNE                                  | CAPPELLA DE'<br>PICENARDI  | 1                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 1                                  |
| COMUNE                                  | CASALBUTTANO               | 1                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 1                                  |
| COMUNE                                  | GADESCO PIEVE<br>DELMONA   | 1                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 1                                  |
| COMUNE                                  | GRONTARDO                  | 1                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 1                                  |
| COMUNE                                  | OLMENETA                   | 1                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 1                                  |
| COMUNE                                  | PERSICO D'OSIMO            | 0                                                 | 0                                 | 1                                                                                 | 1                                  |
| COMUNE                                  | PESSINA CREMONESE          | 1                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 1                                  |
| COMUNE                                  | POZZAGLIO ED UNITI         | 2                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 2                                  |
| COMUNE                                  | ROBECCO D'OGLIO            | NON INSERITO PER DATI IN PIATTAFORMA NON COERENTI |                                   |                                                                                   |                                    |
| COMUNE                                  | SCANDOLARA RIPA<br>D'OGLIO | 1                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 1                                  |
| COMUNE                                  | SORESINA                   | 1                                                 | 0                                 | 1                                                                                 | 2                                  |
| COMUNE                                  | TORRE DE' PICENARDI        | NON INSERITO PER DATI IN PIATTAFORMA NON COERENTI |                                   |                                                                                   |                                    |
| COMUNE                                  | VOLONGO                    | 1                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 1                                  |
| ALER BS-CR-MN                           | CREMONA                    | 34                                                | 28                                | 0                                                                                 | 62                                 |
| ALER BS-CR-MN                           | BONEMERSE                  | 1                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 1                                  |
| ALER BS-CR-MN                           | CASALBUTTANO ED<br>UNITI   | 1                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 1                                  |
| ALER BS-CR-MN                           | ISOLA DOVARESE             | 3                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 3                                  |
| ALER BS-CR-MN                           | PIZZIGHETTONE              | 2                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 2                                  |
| ALER BS-CR-MN                           | POZZAGLIO ED UNITI         | 1                                                 | 0                                 | 0                                                                                 | 1                                  |

|               |                |           |           |          |            |
|---------------|----------------|-----------|-----------|----------|------------|
| ALER BS-CR-MN | SESTO ED UNITI | 2         | 0         | 0        | 2          |
| ALER BS-CR-MN | VESCOVATO      | 7         | 0         | 0        | 7          |
| TOTALE        |                | <b>76</b> | <b>61</b> | <b>3</b> | <b>140</b> |

**h) Comuni che hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza**

| COMUNE                | Soglia % eccedente il 20% |
|-----------------------|---------------------------|
| CREMONA               | 10%                       |
| GADESCO PIEVE DELMONA | 10%                       |
| PERSICO DOSIMO        | 10%                       |
| PIEVE SAN GIACOMO     | 10%                       |
| SOSPIRO               | 10%                       |
| STAGNO LOMBARDO       | 10%                       |

**i.a) Comuni che hanno individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale (art. 23 comma 3 Legge Regionale 16/2016) come specificato**

| Comune             | Categoria                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CREMONA            | Soggetti beneficiari di progetti di protezione sociale a seguito di condizione accertata emergenza abitativa, inseriti in alloggi temporanei non afferenti ai SAT, come da attestato da apposita documentazione prodotta dai Servizi Sociali. |
| POZZAGLIO ED UNITI | Nuclei > 5 componenti vittime di violenza domestica                                                                                                                                                                                           |

**i.b) Comuni che hanno destinato una quota percentuale fino al 10% delle unità ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco» (art. 7 bis del Regolamento Regionale n. 4/2017)**

| Comune                | Percentuale |
|-----------------------|-------------|
| CREMONA               | 5%          |
| GADESCO PIEVE DELMONA | 5%          |
| PERSICO DOSIMO        | 5%          |
| PIEVE SAN GIACOMO     | 5%          |



|         |    |
|---------|----|
| VOLONGO | 5% |
|---------|----|

i.c) Comuni che hanno destinato una quota percentuale fino al 20% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno a una o più delle categorie individuate dall'art. 14 del regolamento regionale n.4/2017.

| Ragione Sociale Ente Proprietario | COMUNE  | PERCENTUALE | CATEGORIA                                                                 |
|-----------------------------------|---------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE                            | CREMONA | 20%         | ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE E MOTIVATA RILEVANZA SOCIALE_PIANO ANNUALE |

j) Comuni che hanno previsto disponibilità di unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori, come da D.G.R. 14 marzo n. XI/2022, da individuarsi all'interno delle unità abitative previste come disponibili ed elencate al punto g)

| Ragione Sociale Ente Proprietario | COMUNE      | n. U.I. |
|-----------------------------------|-------------|---------|
| COMUNE                            | BORDOLANO   | 1       |
| COMUNE                            | CREMONA     | 5       |
| ALER BS - CR- MN                  | U.O.CREMONA | 4       |

k) Numero delle unità abitative destinate a SAP assegnate nel corso dell'anno precedente

| Ente Proprietario            | N. U.I.                     |
|------------------------------|-----------------------------|
| COMUNE DI CREMONA            | 34 (di cui 10 per mobilità) |
| COMUNE DI ANNICCO            | 2                           |
| COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI | 1                           |
| COMUNE DI GRONTARDO          | 1                           |
| COMUNE DI PESSINA CREMONESE  | 3                           |
| COMUNE DI PIEVE SAN GIACOMO  | 1                           |
| COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI | 2                           |
| COMUNE DI SORESINA           | 2                           |
| COMUNE DI SPINADESCO         | 1                           |
| COMUNE DI VOLONGO            | 1                           |
| ALER BS - CR- MN             | 117                         |

## **PARTE SECONDA – IL SUPPORTO ALL’ABITARE NELL’AMBITO CREMONESE**

**Misure che si intendono promuovere per sostenere l’accesso e il mantenimento dell’abitazione principale, finanziate ai sensi dell’art. 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016**

### **a) MISURE PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO E AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE NEL MERCATO PRIVATO E PER IL CONTRASTO ALL’EMERGENZA ABITATIVA**

Nel corso dell’anno 2025 non sono state attivate nuove misure di sostegno per il mantenimento o l’accesso all’alloggio in locazione nel mercato privato. All’Ambito Cremonese, con **DGR 5292 del 10 novembre 2025**, sono state riconosciute a tale scopo risorse pari a 40.624,00 euro che non hanno potuto trovare impiego per lo scorrimento di graduatorie derivanti da pregressi avvisi in quanto già esaurite dopo l’applicazione di risorse precedentemente riconosciute. Nella seduta del 19 dicembre 2025 l’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito Cremonese ha deliberato di attendere gli ulteriori stanziamenti in previsione per l’anno 2026 per poter valutare l’approvazione di un nuovo Avviso per l’erogazione delle misure.

Nel frattempo, per garantire un supporto alla cittadinanza avente diritto, i servizi sociali procedono con l’accesso ai fondi nazionali e regionali che prevedono la possibilità di erogare contributi per sostenere spese di affitto, spese condominiali, ecc., quali:

- Fondo Povertà
- FNPS
- Progetti specifici dedicati a persone in condizione di particolare vulnerabilità e fragilità psico-sociale.

**b) MISURA SPERIMENTALE “ACCANTO: SOSTEGNO PER GENITORI SEPARATI, DIVORZIATI E VEDOVİ AI SENSI DELLE LEGGI REGIONALI 18/2014 E 23/1999” (DGR 3612 del 16/12/2024)**

La Misura a favore dei genitori separati, divorziati o vedovi prevede, attraverso la Linea “Casa e Futuro: Sostegno per Affitto e Mutuo”, un contributo una tantum pari ad un massimale di 1.500,00 euro o 2.500,00 euro (sulla base dell’attestazione ISEE) a rimborso delle spese sostenute nelle annualità 2024 e 2025 per il pagamento di canone di locazione o mutuo. La misura è gestita da parte delle Agenzie per la Tutela della Salute (ATS) territorialmente competenti.

**c) CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ**

Il contributo di solidarietà è un’agevolazione economica per le famiglie in affitto nei servizi abitativi pubblici (SAP) di proprietà dei Comuni o delle ALER per aiutarli nei costi della locazione (canone spese per i servizi comuni). Ha cadenza annuale ed è destinato a chi già abita in un alloggio o a chi accede per la prima volta in un alloggio pubblico.

Con la D.G.R. n. XII/4635 del 01.07.2025 Regione Lombardia ha nuovamente finanziato la misura da erogare nell’anno 2025 a favore degli Ambiti e dei Comuni lombardi nonché di ALER BS–CR–MN che dovranno rendicontarne l’utilizzo entro il **30.04.2026**.

Si indicano nello specifico i fondi erogati da Regione Lombardia agli Enti gestori dell’Ambito aventi diritto:

| <i>Aggregazioni<br/>Territoriali<br/>AMBITO<br/>CREMONESE</i> | <i>Comuni</i>    | <i>RIPARTO<br/>ANNO 2025</i> | <i>residuo<br/>contributo<br/>anni precedenti</i> | <i>TOT.<br/>CONTRIBUTO<br/>DISPONIBILE</i> |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>ALER CREMONA</b>                                           | AMBITO CREMONESE | 1.841.186,55<br>€            | 0 €                                               | 1.841.186,55 €                             |
| <b>AT NORD</b>                                                | ACQUANEGRA       | - €                          | - €                                               | - €                                        |
|                                                               | SPINADESCO       | - €                          | 2.000,00 €                                        | 2.000,00 €                                 |

|                |                    |            |             |             |
|----------------|--------------------|------------|-------------|-------------|
|                | ANNICCO            | - €        | 7.946,24 €  | 7.946,24 €  |
|                | CAPPELLA CANTONE   | - €        | - €         | - €         |
|                | FORMIGARA          | - €        | - €         | - €         |
|                | GRUMELLO           | - €        | - €         | - €         |
|                | CROTTA D'ADDA      | - €        | - €         | - €         |
|                | PIZZIGHETTONE      | - €        | - €         | - €         |
|                | SAN BASSANO        | - €        | - €         | - €         |
| AT CENTRO NORD | AZZANELLO          | - €        | - €         | - €         |
|                | CASALMORANO        | - €        | - €         | - €         |
|                | CASTELVISCONTI     | - €        | - €         | - €         |
|                | PADERNO PONCHIELLI | - €        | - €         | - €         |
|                | SESTO              | - €        | - €         | - €         |
|                | SORESINA           | 3.997,82 € | - €         | 3.997,82 €  |
| AT CENTRO      | CASALBUTTANO       | 1.105,04 € | - €         | 1.105,04 €  |
|                | CASTELVERDE        | - €        | 19.283,87 € | 19.283,87 € |
|                | CORTE DE CORTESI   | - €        | 9.578,12 €  | 9.578,12 €  |
|                | BORDOLANO          | - €        | 2.053,55 €  | 2.053,55 €  |
|                | ROBECCO D'OGGIO    | 1.785,87 € | - €         | 1.785,87 €  |
| AT CENTRO SUD  | CORTE DE FRATI     | - €        | 8.976,86 €  | 8.976,86 €  |
|                | GRONTARDO          | - €        | 2.334,99 €  | 2.334,99 €  |
|                | OLMENETA           | - €        | 4.700,00 €  | 4.700,00 €  |
|                | POZZAGLIO          | - €        | 404,30 €    | 404,30 €    |
|                | SCANDOLARA R.O.    | - €        | 8.282,03 €  | 8.282,03 €  |
|                | GADESCO P.D.       | - €        | 1.454,80 €  | 1.454,80 €  |
|                | PERSICO DOSIMO     | - €        | 4.000,00 €  | 4.000,00 €  |
| AT SUD EST     | GABBIONETA B.N.    | - €        | - €         | - €         |
|                | ISOLA DOVARESE     | - €        | - €         | - €         |

|                    |                          |                     |                    |                       |
|--------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
|                    | OSTIANO                  | - €                 | - €                | - €                   |
|                    | PESCAROLO                | - €                 | - €                | - €                   |
|                    | PESSINA                  | - €                 | - €                | - €                   |
|                    | TORRE DÉ PICENARDI       | - €                 | - €                | - €                   |
|                    | VESCOVATO                | - €                 | - €                | - €                   |
|                    | VOLONGO                  | - €                 | 5.359,20 €         | 5.359,20 €            |
| <b>AT SUD</b>      | BONEMERSE                | - €                 | 9.738,48 €         | 9.738,48 €            |
|                    | CAPPELLA DÉ<br>PICENARDI | - €                 | - €                | - €                   |
|                    | CELLA DATI               | - €                 | - €                | - €                   |
|                    | CICOGNOLLO               | - €                 | - €                | - €                   |
|                    | DEROVERE                 | - €                 | - €                | - €                   |
|                    | GERRE DE CAPRIOLI        | 1.657,46 €          | 374,46 €           | 2.031,92 €            |
|                    | MALAGNINO                | - €                 | 782,47 €           | 782,47 €              |
|                    | PIEVE SAN GIACOMO        | - €                 | 4.263,01 €         | 4.263,01 €            |
|                    | PIEVE D'OLMI             | - €                 | - €                | - €                   |
|                    | SAN DANIELE PO           | - €                 | - €                | - €                   |
|                    | SOSPIRO                  | - €                 | - €                | - €                   |
|                    | STAGNO LOMBARDO          | - €                 | - €                | - €                   |
| <b>AT CR</b>       | CREMONA                  | 92.875,62 €         | - €                | 92.875,62 €           |
| <b>TOT. AMBITO</b> |                          | <b>€ 101.421,81</b> | <b>€ 91.532,38</b> | <b>€ 2.034.140,74</b> |

Non è possibile rimandare il dato di utilizzo delle risorse previste per questa misura le procedure di assegnazione del contributo conseguenti agli Avvisi Pubblici emanati si concluderanno nel 2026.

Per l'anno 2026 le misure che si prevede possano essere rinnovate/attivate in favore della popolazione residente nei Comuni dell'Ambito Sociale Cremonese sono le seguenti:

- CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ;
- MISURE PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL MERCATO LIBERO

subordinatamente al trasferimento di risorse nazionali e/o regionali.

## **Accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica**

### **a) Città di Cremona**

Sia il Comune di Cremona che l'ALER hanno partecipato con esito positivo alle procedure per l'accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica del nel periodo.

Per il Comune di Cremona nel corso del 2026 verranno completati i lavori avviati nel 2019 per il miglioramento dell'efficienza energetica delle Palazzine del del Quartiere S. Felice , rendendo disponibili 12 alloggi in Via Caudana n. 4.

Per n. 5 unità abitative del complesso di Via Giuseppina n. 6 (49-00363-005/18410560,49, 00363-008/18410567, 49-00363-011/18410550, 49-00364-008/18410804, 49-00366-011/18408026) incluse in un più ampio progetto di di riqualificazione energetica che coinvolge le 3 palazzine del complesso, si presume che possano essere messe in disponibilità per l'assegnazione nel secondo semestre 2026.

A valere sulle linee di finanziamento previste dal PNRR, sono stati finanziati nel territorio del Comune di Cremona i progetti per il ripristino di alloggi sociali per anziani autosufficienti presso lo stabile di proprietà comunale "Casa Elisa Maria" e per la messa a disposizione di 10 alloggi, all'interno del patrimonio comunale, per l'accoglienza di nuclei in condizione di emergenza abitativa. I relativi interventi si prevede possano essere ultimati nel corso dell'annualità 2026.

Sempre a valere sulle risorse PNRR sono previsti interventi di manutenzione in alloggi ERP del Comune di Cremona assegnati a nuclei familiari con la presenza di persone over 65 riferiti all'installazione di ausili e a modifiche nelle dotazioni finalizzate a facilitare la permanenza presso l'abitazione delle persone in condizione di non autosufficienza.

Nel 2024 sono stati avviati anche gli interventi sugli stabili di Via Vecchia n. 7 e Via Valdipado n. 2, che rientrano nel progetto che interessa il quartiere Po del comune di Cremona, finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Mobilità Sostenibile all'interno del Programma Innovativo Nazionale sulla Qualità dell'Abitare

(P.I.N.Qu.A.). Gli stessi si completeranno nell'anno 2026 per una disponibilità complessiva di n. 16 alloggi.

A seguito di aggiornamento ed integrazione di cui a D.G.R. varie, con Piani di Manutenzione Programmata e Straordinaria, ALER effettuerà nel corso del 2026 i seguenti interventi ( in corso o in fase di completamento):

- lavori di eco efficientamento energetico e manutenzione straordinaria su complesso immobiliare di 5 palazzine in Cremona Via Ciria 6-6A-6B-6C-6D – Finanziamenti regionali e risorse proprie ALER
- lavori di MS riattamento 64 alloggi sfitti in Cremona e Provincia – Finanziamento regionale e risorse proprie ALER
- lavori di realizzazione/modernizzazione n. 11 elevatori per eliminazione barriere architettoniche – Finanziamento regionale e risorse proprie ALER
- Piano sicurezza fabbricati per la realizzazione di nuovi portoncini di ingresso ai fabbricati – Finanziamento regionale e risorse proprie ALER
- lavori di Ms riattamento 12 alloggi sfitti in Cremona –Finanziamento regionale e risorse proprie ALER
- Risorse proprie ALER per lavori di riattamento in MO alloggi sfitti in Provincia di Cremona .

#### **b) Territorio di Cremona**

Così come il Comune di Cremona, in considerazione dei fondi derivanti dal PNRR e/o da fondi dedicati a progettualità finanziate da Fondazione Cariplo, anche alcuni Comuni del territorio – nel corso del 2022/2023– hanno presentato progettualità finalizzate a riqualificare contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica con la collaborazione di Enti di Terzo Settore.

Nello specifico, il Comune di Pizzighettone e la Fondazione Vismara di San Bassano, con il sostegno dei Comuni dell'Aggregazione Territoriale Nord (AT6) hanno strutturato nel 2024 un progetto di riqualificazione di uno stabile di proprietà comunale destinato alla creazione di 13 mini-alloggi per l'accoglienza di persona anziane autosufficienti.

A fianco al servizio residenziale, è stata prevista la possibilità di attivare servizi a supporto della persona, quali:

- Servizio di trasporto
- Centro diurno
- Laboratori/palestra
- Servizio di pasto a domicilio

Nel 2026 si concluderà l'attività di progettazione tecnica e sociale per dar corso agli interventi conseguenti.

## **PARTE TERZA – ALTRE PROGETTUALITÀ DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO**

Si confermano anche per il 2026 le progettualità attivate nel territorio e, nello specifico nel Comune di Cremona, riferite a servizi per il contrasto al disagio abitativo, nell'ottica di creare una sistema di supporto al cittadino attorno a questo tema.

### **Servizio di Tutor Condominiale**

È un servizio affidato con gara pubblica a soggetti del Terzo Settore con una forte regia istituzionale e che va a garantire una presenza educativa attiva all'interno dei contesti condominiali di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Cremona al fine di sostenere l'inquilinato nella gestione della vita all'interno dei condomini, nella connessione con il contesto del quartiere e nell'accesso al sistema integrato dei Servizi presenti nel territorio. Nel corso del 2026 verrà svolto un percorso di coprogettazione finalizzato alla ridefinizione del servizio all'interno della più ampia strategia per l'abitare che il Comune di Cremona ha adottato per il mandato dell'attuale amministrazione.

### **Progetti a valere su risorse FSE per la gestione dell'inquilinato nei contesti ERP**

Nel corso del 2024 il territorio della città di Cremona ha visto la presentazione di due proposte progettuali nell'ambito dell'avviso emanato da Regione Lombardia per il finanziamento di "MODELLI DI SERVIZI TERRITORIALI INTEGRATI PER L'ATTIVAZIONE SOCIALE E IL POTENZIAMENTO DI SERVIZI DI ACCOMPAGNAMENTO ALL'ABITARE DI PERSONE IN CONDIZIONI DI VULNERABILITÀ" a valere su fondi PR Lombardia FSE+ 2021–



2027. I due progetti, entrambi ammessi al finanziamento, si sviluppano nel biennio 2025–2027 e prevedono l’implementazione di figure professionali in dotazione agli uffici del Servizio Alloggi del Comune di Cremona e di ALER Brescia–Cremona–Mantova – U.O.G. di Cremona al fine di poter realizzare attività di accompagnamento all’inquilinato degli alloggi SAP con particolare riferimento alle facilitazione delle pratiche amministrative e all’orientamento verso i servizi del territorio. I progetti prevedono poi anche una linea di intervento finalizzata al sostegno nel fronteggiamento delle spese per il riscaldamento tramite l’erogazione di specifici contributi rivolti alla platea di inquilini esclusi per reddito dal Contributo Regionale di Solidarietà. I contesti condominiali nei quali sono attive le progettualità sono quelli di proprietà ALER nei quartieri Cambonino e Zaist e quelli di proprietà comunale nel quartiere di Borgo Loreto–S. Bernardo oltre che lo stabile di L.go Pagliari 13 – via Altobello Melone 22.

### **Rigenerazione Urbana**

Proseguirà per tutto il 2026 il percorso di realizzazione del progetto di rigenerazione urbana “Giovani in Centro” a valere sulla Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile finanziata e che renderà disponibile in centro città un complesso residenziale per la locazione a canone calmierato destinata a specifici target di utenza. L’intervento mira ad intercettare la fascia di popolazione non in condizione di fragilità ma allo stesso tempo penalizzata nell’accesso all’attuale mercato della locazione privata, sperimentando soluzioni sostenibili e replicabili anche da attori privati.

### **Servizio di Housing Sociale**

Servizio volto a garantire percorsi di accoglienza abitativa temporanea in situazioni di urgenza o fragilità legate all’abitare e per le quali si legga anche la necessità di un accompagnamento educativo di bassa intensità volto ad incrementare le competenze legate alla gestione dell’alloggio e dell’autonomia lavorativa e abitativa.

### **Alloggi di housing sociale destinati ad anziani autosufficienti**

Si tratta di alloggi entrati in disponibilità del Comune di Cremona in seguito a donazioni e che sono stati destinati all’offerta di unità abitative per persone anziane in situazione di

autosufficienza e non in grado di affrontare la spesa di un canone di affitto nel libero mercato.

### **Alloggi di housing sociale destinati alla fragilità psichica**

Da alcuni anni è stata avviata la sperimentazione di una collaborazione tra il comune di Cremona e i servizi specialistici di psichiatria territoriale per l'attivazione di programmi di Residenza Leggera, rispetto ai quali il Comune ha messo a disposizione un alloggio di proprietà. L'anno 2021 ha visto la messa a disposizione di un alloggio dedicato a due percorsi di autonomia abitativa a favore di pazienti psichiatrici in collaborazione con l'associazione Come Together. Con l'anno 2024 è divenuto operativo l'ulteriore alloggio messo a disposizione dal comune di Cremona e finalizzato all'attivazione di tre programmi di Residenza Leggera in collaborazione con i servizi della psichiatria territoriale.

### **Alloggi a canone calmierato**

Prosegue la disponibilità di sei appartamenti all'interno di uno stabile di proprietà privata inseriti nel «Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione ai sensi della DGR 2207/2014» destinati a nuclei familiari provenienti da alloggi nel libero mercato, privi dei requisiti per l'accesso a servizi abitativi pubblici e per i quali si renda necessario l'accesso ad alloggi a canone calmierato o comunque inferiore a quello del libero mercato. Nel mese di gennaio 2023 è stato depositato il nuovo Accordo Territoriale per i contratti di locazione a canone concordato.

## **NOTE DI CHIUSURA**

La stesura del presente Piano ha visto il raccordo con l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova – U.O.G. di Cremona, cui è stata trasmessa la bozza per il previsto parere preliminare all'invio all'Assemblea dei Sindaci per l'approvazione (art. 4 comma 4 Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4).

Completano il presente documento:

- All. A) report sintetico estratto dal modulo di Programmazione della Piattaforma informatica regionale.
- All. B) dettaglio unità abitative di proprietà Aler di cui alla parte prima lettere b), c), e).



[illegible]

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Ambito                 | Cremonese |
| Tipo Utilizzo Alloggio | SAP       |

| Comune                       | Stato dell'Unità Immobiliare | Tipo sfittanza     | U.I.   | Indirizzo                | ID Alloggio | Conteggio di U.I. |
|------------------------------|------------------------------|--------------------|--------|--------------------------|-------------|-------------------|
| BONEMERSE                    | LIBERO                       | 1001 - ASSEGNABILE | 150380 | Via SICARDO 14B          | 3153438     | 1                 |
|                              | LIBERO Totale                |                    |        |                          |             | 1                 |
| BONEMERSE Totale             |                              |                    |        |                          |             | 1                 |
| CASALBUTTANO ED UNITI        | LIBERO                       | 1001 - ASSEGNABILE | 150400 | Via JACINI 42            | 3153468     | 1                 |
|                              | LIBERO Totale                |                    |        |                          |             | 1                 |
| CASALBUTTANO ED UNITI Totale |                              |                    |        |                          |             | 1                 |
| CREMONA                      | LIBERO                       | 1001 - ASSEGNABILE | 153737 | Via DELL#AQUILA 16       | 3157748     | 1                 |
|                              |                              |                    | 154013 | Via SARDAGNA 1D          | 3158042     | 1                 |
|                              |                              |                    | 154125 | Via DELL#AQUILA 14       | 3158164     | 1                 |
|                              |                              |                    | 154127 | Via DELL#AQUILA 14       | 3158169     | 1                 |
|                              |                              |                    | 154385 | Via SARDAGNA 1D          | 3158496     | 1                 |
|                              |                              |                    | 154412 | Via BORRONI 3            | 3158529     | 1                 |
|                              |                              |                    | 154641 | Piazza PATRIOTI 8A       | 3158672     | 1                 |
|                              |                              |                    | 155391 | Via P. NUVOLONE 6        | 3159342     | 1                 |
|                              |                              |                    | 155417 | Via P. NUVOLONE 21       | 3159448     | 1                 |
|                              |                              |                    | 156129 | Via MARMOLADA 31         | 3159956     | 1                 |
|                              |                              |                    | 156186 | Via D.SOLOMOS 13         | 3160034     | 1                 |
|                              |                              |                    | 157603 | Via P. NUVOLONE 2        | 3161156     | 1                 |
|                              |                              |                    | 158461 | Via CIRIA 6/D            | 3162125     | 1                 |
|                              |                              |                    | 158717 | Via BERENZI 7/G          | 3162286     | 1                 |
|                              |                              |                    | 160231 | Piazza CACCIA 19         | 3163684     | 1                 |
|                              |                              |                    | 161109 | Via MAGNANI 2            | 3164850     | 1                 |
|                              |                              |                    | 163529 | Via DOSSO 20             | 3167656     | 1                 |
|                              |                              |                    | 164427 | Via FATEBENEFRATELLI 1/B | 3168496     | 1                 |
|                              |                              |                    | 164562 | Via FATEBENEFRATELLI 1/B | 3168769     | 1                 |
|                              |                              |                    | 164568 | Via FATEBENEFRATELLI 1/B | 3168781     | 1                 |
|                              |                              |                    | 165076 | Via BORRONI 1            | 3169190     | 1                 |
|                              |                              |                    | 165589 | Via CASTELFORTE 5        | 3169512     | 1                 |
|                              |                              |                    | 165651 | Via P. NUVOLONE 3        | 3169564     | 1                 |
|                              |                              |                    | 166058 | Via P. NUVOLONE 31       | 3169964     | 1                 |
|                              |                              |                    | 166776 | Via P. NUVOLONE 39       | 3170786     | 1                 |
|                              |                              |                    | 158696 | Via ANIENSE 25           | 3162239     | 1                 |
|                              |                              |                    | 158780 | Via BERENZI 7/F          | 3162402     | 1                 |
|                              |                              |                    | 158866 | Via BERENZI 7/D          | 3162512     | 1                 |
|                              |                              |                    | 164160 | Via NOVASCONI 3C         | 3168276     | 1                 |
|                              |                              |                    | 164514 | Via GARIBALDINI 2        | 3168623     | 1                 |
|                              |                              |                    | 165638 | Via CASTELBELLO 7        | 3169530     | 1                 |
|                              |                              |                    | 165742 | Via P. NUVOLONE 9        | 3169655     | 1                 |
| LIBERO Totale                |                              |                    |        |                          | 32          |                   |
| CREMONA Totale               |                              |                    |        |                          |             | 32                |
| ISOLA DOVARESE               | LIBERO                       | 1001 - ASSEGNABILE | 162563 | Via CAIROLI 16           | 3166378     | 1                 |
|                              | LIBERO Totale                |                    |        |                          |             | 2                 |
| ISOLA DOVARESE Totale        |                              |                    |        |                          |             | 2                 |
| PIZZIGHETTONE                | LIBERO                       | 1001 - ASSEGNABILE | 163617 | Via PRIVATA 15           | 3167727     | 1                 |
|                              | LIBERO Totale                |                    |        |                          |             | 2                 |
| PIZZIGHETTONE Totale         |                              |                    |        |                          |             | 2                 |
| POZZAGLIO ED UNITI           | LIBERO                       | 1001 - ASSEGNABILE | 165357 | Via ROMA 14              | 3169348     | 1                 |
|                              | LIBERO Totale                |                    |        |                          |             | 1                 |
| POZZAGLIO ED UNITI Totale    |                              |                    |        |                          |             | 1                 |
| SESTO ED UNITI               | LIBERO                       | 1001 - ASSEGNABILE | 162602 | Via DELLE ROSE 3         | 3166460     | 1                 |
|                              | LIBERO Totale                |                    |        |                          |             | 2                 |
| SESTO ED UNITI Totale        |                              |                    |        |                          |             | 2                 |
| VESCOVATO                    | LIBERO                       | 1001 - ASSEGNABILE | 167961 | Via BISSOLATI 42/B       | 3172254     | 1                 |
|                              |                              |                    | 164846 | Via BISSOLATI 42/E       | 3168916     | 1                 |
|                              |                              |                    | 165006 | Via BISSOLATI 42/E       | 3169116     | 1                 |
|                              |                              |                    | 165010 | Via BISSOLATI 42/E       | 3169130     | 1                 |
|                              |                              |                    | 165015 | Via BISSOLATI 42/E       | 3169142     | 1                 |
|                              |                              |                    | 167846 | Via BISSOLATI 42/B       | 3172063     | 1                 |
| LIBERO Totale                |                              |                    |        |                          | 6           |                   |
| VESCOVATO Totale             |                              |                    |        |                          |             | 6                 |
| Totale complessivo           |                              |                    |        |                          |             | 47                |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Ambito                 | Cremonese |
| Tipo Utilizzo Alloggio | SAP       |

| Comune                             | Stato dell'Unità Immobiliare | Tipo sfittanza              | U.I.   | Indirizzo               | ID Alloggio | Conteggio di U.I. |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|-------------------------|-------------|-------------------|
| CREMONA                            | SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE  | 1005 - IN MANUTENZIONE M.O. | 154423 | Via BORRONI 3           | 3158566     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 156199 | Via D.SOLOMOS 15        | 3160055     | 1                 |
|                                    |                              | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. | 153695 | Via FATEBENEFRATELLI 9  | 3157676     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 154000 | Via SARDAGNA 1A         | 3158013     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 154139 | Via DELL#AQUILA 14      | 3158178     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 154524 | Via SARDAGNA 1B         | 3158600     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 154719 | Via FATEBENEFRATELLI 11 | 3158764     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 154968 | Via CASTELFORTE 3       | 3159014     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 154981 | Via P. NUVOLONE 4       | 3159033     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 155402 | Via P. NUVOLONE 6       | 3159411     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 155404 | Via P. NUVOLONE 6       | 3159420     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 155408 | Via P. NUVOLONE 6       | 3159435     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 156131 | Via MARMOLADA 31        | 3159961     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 156474 | Via MASSAROTTI 81       | 3160231     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 157667 | Via GRADO 19            | 3161304     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 158028 | Via P. NUVOLONE 27      | 3161738     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 161622 | Via CA# DEL VESCOVO 29  | 3165345     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 164156 | Via NOVASCONI 3C        | 3168258     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 164165 | Via NOVASCONI 3C        | 3168289     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 164517 | Via GARIBALDINI 2       | 3168636     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 165645 | Via P. NUVOLONE 7       | 3169549     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 165648 | Via P. NUVOLONE 3       | 3169554     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 165662 | Via P. NUVOLONE 7       | 3169569     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 165717 | Via P. NUVOLONE 5       | 3169616     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 166775 | Via P. NUVOLONE 11      | 3170780     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 168060 | Via CA# DEL VESCOVO 31  | 3172340     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 157666 | Via GRADO 19            | 3161302     | 1                 |
|                                    |                              |                             | 160010 | Via GRADO 19            | 3163612     | 1                 |
| SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE Totale |                              |                             |        |                         |             | 28                |
| CREMONA Totale                     |                              |                             |        |                         |             | 28                |
| Totale complessivo                 |                              |                             |        |                         |             | 28                |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Ambito                 | Cremonese |
| Tipo Utilizzo Alloggio | SAT       |

| Comune                | Stato dell'Unità Immobiliare | Tipo sfittanza     | U.I.   | Indirizzo          | ID Alloggio | Conteggio di U.I. |   |
|-----------------------|------------------------------|--------------------|--------|--------------------|-------------|-------------------|---|
| CREMONA               | LIBERO                       | 1001 - ASSEGNABILE | 161521 | Via DOSSETTO 15    | 3165200     | 1                 |   |
|                       |                              |                    | 161523 | Via DOSSETTO 15    | 3165208     | 1                 |   |
|                       | LIBERO Totale                |                    |        |                    |             | 2                 |   |
|                       | CREMONA Totale               |                    |        |                    |             | 2                 |   |
| ISOLA DOVARESE        | LIBERO                       | 1001 - ASSEGNABILE | 162565 | Via CAIROLI 16     | 3166383     | 1                 |   |
|                       | LIBERO Totale                |                    |        |                    |             | 1                 |   |
| ISOLA DOVARESE Totale |                              |                    |        |                    |             |                   | 1 |
| VESCOVATO             | LIBERO                       | 1001 - ASSEGNABILE | 164854 | Via BISSOLATI 42/E | 3168945     | 1                 |   |
|                       | LIBERO Totale                |                    |        |                    |             | 1                 |   |
| VESCOVATO Totale      |                              |                    |        |                    |             |                   | 1 |
| Totale complessivo    |                              |                    |        |                    |             |                   | 4 |