



Comune di Gerre de' Caprioli
Provincia di Cremona

SERVIZIO TECNICO

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL' SERVIZIO TECNICO
Numero settoriale 59 del 22/09/2025
Numero generale 179

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITE NEL COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI IN LOCALITA' BOSCO EX PARMIGIANO, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO NR. 03 MAPPALE NR. 422, SUBALTERNI NR. 09 E 35.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di settembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'SERVIZIO TECNICO

Richiamata la propria competenza in merito e premesso che:

- Il Comune di Gerre de' Caprioli, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 17/07/2025 ha approvato la modifica della scheda del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 – anno 2025, prevedendo la dismissione di due unità immobiliari censite catastalmente nel Comune di Gerre de' Caprioli al foglio nr. 03 mappale nr. 422 subalterno nr. 09 (categoria A/2) e mappale nr. 422 subalterno nr. 35 (categoria C/6);
- Il Comune di Gerre de' Caprioli con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 17 in data 17/07/2025 ha approvato la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e a firma dell'Ing. Giuseppe Cimini, relativa ai seguenti immobili:

n.	Foglio	mappale	subalterno	categoria	classe	consistenza	Rendita (€)	Prezzo a base di gara
1	3	422	09	A/2	3	6 vani	511,29	48.250,00
2	3	422	35	C/6	3	14 mq	27,48	10.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO €								58.250,00

da cui risulta un valore complessivo pari ad **euro 58.250,00**;

- dovendo procedere alla alienazione di tali immobili, si predispone l'allegato avviso per la raccolta di eventuali disponibilità da parte dei soggetti interessati, da invitare, previa lettera di invito (vedasi ALLEGATO B) al presente atto, alla presentazione di specifica offerta di acquisto degli appezzamenti di terreno di proprietà del Comune di Gerre de' Caprioli, censiti catastalmente al foglio nr. 03 mappale nr. 422 subalterno nr. 09 (A/2) e mappale nr. 422 subalterno 35 (C/6);

- visto l'allegato Avviso (ALLEGATO A)
- ritenuto di procedere in merito disponendo la pubblicazione dell'Avviso **a far tempo dal 23.09.2025** all'Albo Pretorio e sul sito comunale per 18 giorni consecutivi e quindi **fino al 10.10.2025** al fine di ricevere le manifestazioni di interesse all'acquisizione dell'area secondo tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste all'interno dell'Avviso stesso;
- Tutto ciò premesso;

VISTO che sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che è stata attestata da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, la regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria relativa all'adozione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso;

- Visto il Bilancio di Previsione 2025-2027 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che con delibera di G.C. nr. 55 del 13/06/2024 veniva attribuita al Sindaco la Responsabilità del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Commercio e Biblioteca e la Responsabilità dell'area amministrativa e segreteria con il potere di adottare atti anche di natura gestionale;

RICHIAMATO il decreto Sindacale nr. 8 del 13/06/2024;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 10/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025 ed il DUP e il bilancio pluriennale 2025/2027;

VISTA la delibera di C.C. nr. 111 del 17/12/2024 con cui è stato approvato il P.E.G. 2025/2027 e vengono assegnati i budget di entrata e di spesa alle aree di gestione ed ai rispettivi responsabili per il conseguimento degli obiettivi prefissati e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto di quanto in narrativa esposto e qui richiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare conseguentemente l'avviso, ALLEGATO A), al presente atto;
- 3) di disporre la pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio a far tempo dal 22.09.2025 per 15 giorni consecutivi e quindi fino al 10.10.2025 nonché sul sito del Comune di Gerre de' Caprioli, al fine di recepire le manifestazioni di interesse secondo i contenuti dell'avviso stesso;
- 4) di procedere alla pubblicazione della presente determinazione in amministrazione trasparente – Provvedimenti.
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune: www.comune.gerredecaprioli.cr.it;

6) di ottemperare all'obbligo imposto dal d. lgs nr. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti dirigenti amministrativi art. 1, comma 32, legge nr. 190/2012";

Si rende noto a norma dell'art.8 della legge nr. 241/1990 che:

- Il Responsabile del procedimento è MICHEL MARCHI;
- potranno essere chiesti chiarimenti a mezzo telefono al nr. 0372/452322 interno 4;
- che l'accesso agli atti può essere effettuato presso l'ufficio tecnico comunale nei giorni ed orari di apertura al pubblico;

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

- a) Ricorso giudiziale al TAR ai sensi dell'art.2, lett. 2) e art.21 della legge n. 1034/1971 e ss.mm.ii. cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia avuto piena conoscenza;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni dal medesimo termine di cui sopra;

Il presente atto non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del sottoscritto o dei parenti ed affini fino al quarto grado, o dei conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziali, in osservanza del Piano di Prevenzione della Corruzione adottato dall'Ente, dell'art.6 bis della legge nr. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art.6 del d.P.R. nr. 62/2013 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

PARERE TECNICO OBBLIGATORIO AI SENSI ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.

- Favorevole
- Sfavorevole:

DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE DI ASTENSIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, dichiara che nei propri confronti e nei confronti del personale che ha avuto parte all'istruttoria non ricorre conflitto anche potenziali di interessi a norma dell'art. 6- bis della legge 241/1990 e del Codice di comportamento dell'ente e non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR 62/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Marchi Michel

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

MARCHI MICHEL in data 22/09/2025