



Comune di Gerre de' Caprioli
Provincia di Cremona

AREA TECNICA - COMMERCIO - BIBLIOTECA

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - COMMERCIO - BIBLIOTECA
Numero settoriale 69 del 24.09.2024
Numero generale 178

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI ADIBITI A BAR/RISTORANTE ED ALCUNE PERTINENZE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO MULTIFUNZIONALE COMUNALE COMPRESA RELATIVA APPENDICE - DETERMINA A CONTRARRE SECONDA PROCEDURA DI SELEZIONE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro del mese di settembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - COMMERCIO - BIBLIOTECA

Richiamata la delibera G. C. nr. 55 del 13/06/2024 in cui veniva attribuita al Sindaco la responsabilità del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Commercio e Biblioteca e la responsabilità dell'area amministrativa e segreteria con il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;

premesse che:

questa Amministrazione comunale è proprietaria del centro sportivo polifunzionale sito nel Comune di Gerre de' Caprioli in Via IX Maggio, che al suo interno comprende, tra l'altro, una unità immobiliare, iscritta al N.C.E.U. al foglio nr. 03 mappale nr. 41 subalterno nr. 502 – categoria C/1 – classe 2 di consistenza catastale di mq. 212, attualmente disponibile destinata esclusivamente all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;

in data 6 novembre u.s. è cessata, la convenzione avente per oggetto: "convenzione per la gestione del bar-bocciodromo presso il centro sportivo multifunzionale comunale "relativa al suddetto immobile;

che l'Amministrazione comunale intende consentire la prosecuzione dell'attività commerciale relativa alla somministrazione di alimenti e bevande nell'immobile di proprietà comunale trasformando così l'edificio in un elemento vivo e presente nella realtà locale;

richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 01/12/2022 avente per oggetto l'atto di indirizzo per la nuova gestione del bar/ristorante con annessa la gestione del bocciodromo e del campo polivalente esterno;

vista la delibera di Giunta Comunale nr. 18 in data 06/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, recante "concessione di locali adibiti a somministrazione e intrattenimento all'interno del centro sportivo comunale. Approvazione di atto di indirizzo per l'affidamento in concessione a terzi";

dato atto che il Comune di Gerre de' Caprioli intende provvedere all'affidamento della concessione in uso dell'immobile poiché la mancata concessione dello stesso costituirebbe uno spreco di risorse e porterebbe repentinamente al degrado dello stesso;

visto l'esito negativo della prima selezione pubblica;

visto l'art. 192 del D. lgs. N. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipula del contratto, indicante il fine che lo stesso intende perseguire, il suo oggetto, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

dato atto che:

- la concessione in uso dell'unità immobiliare avrà luogo a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta al canone annuo a base d'asta di euro 9.000,00 da corrispondere in 12 mensilità;
- la durata della convenzione di concessione d'uso è di sei anni a decorrere dalla stipulazione della relativa convenzione e eventualmente rinnovabile nei termini stabiliti dall'atto di convenzione;
- la scelta del contraente sarà fatta mediante selezione pubblica e l'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa comprensiva del canone di concessione d'uso offerto e della proposta gestionale offerta secondo i criteri individuati nell'avviso pubblico di selezione allegato al presente atto e facente parte integrante del medesimo;

visto altresì lo schema di convenzione per la concessione d'uso dell'immobile di che trattasi per l'attività di somministrazione di bevande e alimenti;

vista la determina del RST nr. 83 del 06/12/2022 di approvazione degli schemi della procedura ad evidenza pubblica;

visti infine:

il Regolamento di contabilità dello Stato

gli art. 107 e 109 del D. lgs. N. 267/2000;

il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente approvato con delibera di G.C. nr. 51 del 11/09/2015;

il Regolamento di Contabilità in vigore approvato con delibera del C.C. nr. 06 del 23/03/2016;

DETERMINA

- di indire la **procedura di selezione** per la scelta del concessionario per l'occupazione dell'immobile da adibire a uso bar e ristorante, iscritto al NCEU al foglio nr. 03 particella nr. 41 subalterno nr. 502 – categoria C/1 – classe 2 – consistenza catastale mq. 212, per essere destinato a attività di somministrazione di alimenti e bevande mediante procedura aperta, dando atto che l'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa comprensiva del canone di concessione offerto e della proposta gestionale offerta;
- di approvare l'allegato avviso pubblico di selezione aggiornato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (**allegato 1**), comprese planimetrie (**allegato A**). Per quanto concerne i beni e attrezzature presenti nel locale sarà redatto apposito elenco e verbale di consegna.

- di approvare lo schema di convenzione aggiornata relativo alla suddetta concessione d'uso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (**allegato 2**);
- di approvare i modelli per la partecipazione alla selezione come di seguito indicato: domanda (allegato **MOD A**), schema offerta economica (allegato **MOD B**), dichiarazione amministratori e soci (allegato **MOD C**), dichiarazione coniuge (allegato **MOD D**). L'offerta tecnica, in considerazione della specificità delle dichiarazioni non ha modulo, tuttavia deve contenere punto per punto le informazioni di cui al punto 3 dell'avviso.
- di pubblicare l'avviso pubblico di selezione e lo schema di convenzione sul sito istituzionale del Comune di Gerre de' Caprioli www.comune.gerredecaprioli.cr.it così come sull'albo pretorio;
- di dare atto che tutta la documentazione riguardante il suddetto affidamento sarà pubblicata nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente in bandi di gara e contratti e in beni immobili e gestione patrimonio;
- di dare atto che all'apertura delle offerte provvederà una commissione costituita con giusta determinazione;
- di dare atto che sarà redatto apposita regolare convenzione nelle forme di legge e con le clausole indicate in narrativa a firma del sottoscritto quale competente alla stipulazione per conto del Comune;

La presente determinazione avrà esecuzione con la pubblicazione sul sito istituzionale del comune: www.comune.gerredecaprioli.cr.it.

di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, in formato tabellare dei dati sotto riportati e relativi al presente atto, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti dirigenti amministrativi" art. 1, comma 32, Legge 190/2012);

Oggetto	Nuova procedura di selezione ad evidenza pubblica per la concessione in locazione di attività commerciale bar/pizzeria presso il Palabosco (CSMC) in località Bosco ex Parmigiano – determina a contrarre seconda procedura di selezione
Atto	DUT nr. 69 del 24/09/2024
Contenuto sintetico	Nuova procedura di selezione ad evidenza pubblica per la concessione in locazione di attività commerciale bar/pizzeria presso il Palabosco (CSMC) in località Bosco ex Parmigiano – determina a contrarre seconda procedura di selezione
Eventuale spesa	Non prevista
Estremi principali documenti del fascicolo	////

La presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (per gli impegni di spesa);

La stessa verrà pubblicata sul sito istituzionale del comune: www.comune.gerredecaprioli.cr.it.

A norma dell'art 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del procedimento è Michel Marchi e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0372 452322 int. 4. L'accesso agli atti può essere effettuato presso l'ufficio nei giorni ed orari di apertura degli uffici comunali

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Michel Marchi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs n. 82/2005

PARERE TECNICO OBBLIGATORIO AI SENSI ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.:

- Favorevole
- Sfavorevole:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCHI Michel

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs n. 82/2005

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Atto pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del comune di Gerre de 'Caprioli (www.comune.gerredecaprioli.cr.it) a far tempo dal 24/09/2024
- Atto pubblicato sul sito istituzionale del comune, amministrazione trasparente, sezione dirigenti
- Atto sottoposto a limitazioni a tutela della riservatezza ex D. Lgs. 196/2003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCHI Michel

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs n. 82/2005