

COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI

Provincia di Cremona

DELIBERA N.	17
Adunanza del	17/07/2025
Cod. Ente:	10751 2 Gerre de' Caprioli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria di prima convocazione - seduta aperta al pubblico

Oggetto: MODIFICA SCHEDA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO NELLA NELLE 133/2008 ANNO 2025

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciassette** del mese di **Luglio** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle mobilità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali
All'appello risultano:

	Presenti/Assenti
MARCHI Michel	SI
ZANGRANDI Roberto	SI
BASSI Andrea	SI
GRANDI Martina	SI
TESSONI Chiara Patrizia	SI
GREGORI Roberto	NO
BERTOLETTI Laura	NO
CHIODELLI Roberto	NO
ARCARI Luca	SI
VILLA Francesco	SI
GAETANI Graziano	SI
TOTALI	N° Presenti :8 N° Assenti :3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Malvassori Fabio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig MARCHI Michel nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 2, commi dal 593 al 599, della L. 244/2007, sulla base del quale gli Enti Locali devono adottare appositi piani triennali (da rendere pubblici mediante l'ufficio relazioni pubbliche o pubblicazione sul sito informatico) per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali, anche informatiche che corredano le stazioni di lavori nell'automazione d'ufficio, delle autovetture di servizio e dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 58 della L. 133 del 06.08.2008 (di conversione del D.L. 25.06.2008, n. 112) il quale dispone, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, in modo da conseguire una migliore economicità nell'impiego di tali cespiti, che i Comuni debbano procedere alla redazione di un elenco dei beni immobili non strumentali all'attività svolta, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

PRESO ATTO che in tale elenco potranno essere inseriti anche i beni immobili appartenenti al patrimonio indisponibile, rientrando in tale modo automaticamente in quello disponibile (comma 2 art. 58 L.133/2008);

VISTA la deliberazione G.C. n. 90 del 12.11.2024 con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025;

ATTESO che nel corso del primo trimestre 2025 si è liberato un alloggio precedentemente destinato a edilizia residenziale pubblica che versa in condizioni manutentive scarse ed è ubicato in un contesto condominiale che altresì necessiterebbe di significativi interventi manutentivi che potrebbe imporre all'Ente elevati costi straordinari di manutenzione da ripartire con gli altri condomini;

DATO ATTO che lo stesso immobile è già stato espunto dall'elenco degli alloggi disponibili comunicati ad ALER per l'anno 2025 e seguenti;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'Ing. Giuseppe Cimini assunta al protocollo n. 2901 del 08.07.2025;

ATTESO che gli immobili illustrati in perizia sono identificabili come di seguito:

- Foglio 3 mappale 422 sub 9 – categoria A/2
- Foglio 3 mappale 422 sub 35 – categoria C/6

RILEVATO che il valore complessivo di perizia da porre a base d'asta ammonta a € 58.250,00;

RICHIAMATO l'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000 relativo alle competenze dei Consigli Comunali;

PRESO ATTO che l'art. 1, commi 866 della Legge 205/2017, in merito ai proventi da alienazioni di beni patrimoniali disponibili, dispone che a decorrere dall'1.1.2018 i proventi da tali alienazioni possono essere spese di investimento fatta salva la riserva obbligatoria del 10% per l'estinzione o la riduzione di mutui accesi dall'Ente proprietario;

VISTE le modifiche introdotte in merito alla destinazione dei proventi delle alienazioni del patrimonio immobiliare da parte degli enti locali dalla Legge di bilancio 2019 n. 145 del 30.12.2019;

VISTA la delibera del 4 marzo 2020 n. 24 della Corte dei conti Lombardia;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., rispettivamente di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;

TUTTO ciò premesso;

CON VOTI favorevoli n. 8 contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi in forma palese dai n. 8 consiglieri presenti e n. 8 votanti;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI APPROVARE una variazione all'elenco delle alienazioni e valorizzazioni approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 12.11.2024 (relativa all'anno 2025);
3. DI INSERIRE nel piano delle alienazioni per l'anno 2025 i seguenti immobili di proprietà comunale:
 - Foglio 3 mappale 422 sub 9 – categoria A/2
 - Foglio 3 mappale 422 sub 35 – categoria C/6Così come meglio illustrati nella perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'Ing. Giuseppe Cimini assunta al protocollo n. 2901 del 08.07.2025;
4. DI DARE ATTO che il valore complessivo di stima ammonta a € 58.250,00 e che gli immobili verranno posti a vendita mediante avviso pubblico in un unico lotto senza possibilità di acquisto per singola unità;
5. DI DARE MANDATO all'ufficio tecnico comunale di avviare le procedure volte all'alienazione ai sensi della normativa vigente;
6. DI DARE ATTO che gli eventuali proventi derivanti dalla vendita dovranno garantire la riserva obbligatoria del 10% da destinare all'estinzione di mutui accesi dall'Ente proprietario ai sensi della Normativa vigente;
7. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente" e contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni:

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta del Presidente di dare alla presente deliberazione immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- Con separata votazione e maggioranza dei voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 astenuti n. 0, espressi in forma palese dagli aventi diritto;

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 19**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **MODIFICA SCHEDA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO NELLA NELLE 133/2008 ANNO 2025**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **09/07/2025**

Il Responsabile di Settore

Michel Marchi

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
MARCHI MICHEL

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MALVASSORI FABIO